



BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Studiata	8500	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	8500	100
		TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	ZDS- zona terenurilor cu destinatie speciala	0	0	8500	100
		TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	Constructii	0	0	2125	25
3		Amenajari complementare	0	0	4675	55
4		Spatii verzi amenajate	0	0	2550	30
		TOTAL	8500	100	8500	100

POSSIBILITĂȚI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:	
EXISTENT: UTR 7 Zona aqualand, centru hipic, patinoar : P+2E POT existent: 25% / CUT existent: 0,4	
PROPUS: ZDS zona cu destinatie speciala: P+3E POT propus: 25% / CUT propus: 0,48	
Locuri de parcare: conform Anexa1 /1.1.13 si Anexa 5 5.1.2 din H.G. 525	

LEGENDA:

- LIMITĂ REGLEMENTATA prin PUZ
Cad.93605

- LINIE ELECTRICA AERIANA 20kV - EXISTENTA

- RETA DE APA POTABILA - EXISTENTA

- RETEA DE CANALIZARE - EXISTENTA

- RETEA DE CANALIZARE - EXISTENTA

- LINIE ELECTRICA SUBTERANA - PROPUS

- RETA DE APA POTABILA - PROPUS

- RETEA DE CANALIZARE - PROPUS

- RETEA DE GAZE NATURALE - PROPUS

proiectant general:			beneficiar:		Proiect nr. 223 / 23
<div>Art id.</div> <div>birou de arhitecturas.r.l.</div> <div>Piata UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania</div>			<div></div> <div>SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE</div> <div>Romania. jud. Ilfov, mun. Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 323A</div>		
Specificatie:		Nume:	Semnatura:	Promovare Plan Urbanistic Zonal pentru construire Zona cu destinatie speciala, in vederea realizarii proiectului Cloud Regional Nord-Vest jud. B-N, mun. Bistrita,loc.com. Unirea, str. Aerodromului, nr.33	Faza: P.U.Z.
urbanist:		arh. Mariana Michiu	Scara: 1:1500		
sef proiect:		arh. Ileana Luca			
proiectat:		arh. Ileana Luca			
intocmit:		arh. Dacian Diț	Data: Aug. 2023	titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. U 06.